

Pressemitteilung

Grundsteinlegung für den Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) in München

Susanne Bargel
Alfredstrasse 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
susanne.bargel@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung feiert zukunftsweisendes Projekt für und mit der Landeshauptstadt - Mehr als 70 Prozent der Flächen vermietet

Seite 1
18.09.2007

Im Beisein von Münchens Oberbürgermeister Christian Ude und HOCHTIEF Vorstand Dr. Martin Rohr wurde heute der Grundstein für den Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) München gelegt. Die Niederlassung Südost von HOCHTIEF Projektentwicklung realisiert das Projekt als Verkehrs-, Dienstleistungs- und Handelszentrum nach dem Vorbild moderner Flughäfen. Für mehr als 70 Prozent der insgesamt 25.000 Quadratmeter Gewerbe- und Büroflächen sind bereits Mietverträge unterzeichnet.

Neben dem überregionalen und internationalen Busbahnhof, der vom Bayerischen Roten Kreuz betrieben wird, sind über 5 000 Quadratmeter Büroflächen, mehr als 2.500 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie 3 200 Quadratmeter Veranstaltungsflächen vermietet.

Ankermieterin bei den Büroflächen ist die Verlagsgruppe Elsevier GmbH, die etwa zwei Drittel der Büroflächen beziehen wird. Größter Einzelhändler auf 1.200 Quadratmetern ist ein Lebensmittelladen der Marke Lidl. Weitere Nutzer sind unter anderem ein dm-Drogeriemarkt, eine Apotheke und das Restaurant Vapiano. Die Craft Veranstaltungs AG wird auf der untersten Ebene eine Diskothek eröffnen.

Auf dem 17.200 Quadratmeter großen Grundstück an der Bahnachse München-Laim-Pasing hatten im März 2007 die Abrissarbeiten begonnen. Im Juni 2007 starteten die Tiefbauarbeiten. Das von einer spektakulären Aluminiumkonstruktion umhüllte Gebäude soll im zweiten Quartal 2009 eröffnet werden.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit fast 47.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 15,51 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2006 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. In den USA - dem größten Baumarkt der Welt - ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 der General Builder. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton Marktführer. Mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb wird die komplette Wertschöpfungskette von Immobilien, Anlagen und Infrastrukturprojekten

abgedeckt. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdeveloper in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels- und Logistikimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

Eine Visualisierung der Immobilie erhalten Sie unter Tel.: +49 201 824-2282.

Susanne Bargel
Alfredstrasse 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
susanne.bargel@hochtief.de

Seite 2
18.09.2007